** ПРОЕКТ**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_ № \_\_\_\_-VІІІ**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни

та продаж земельної ділянки у власність,

для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.07), що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, місто Буча вул. Мрії,-д,(к.н.: 3210800000:01:065:0051) та продаж земельної ділянки у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

З метою виконання планових надходжень до бюджету Бучанської міської територіальної громади, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, враховуючи пропозиції постійних комісій ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики та з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. ст. 134-138 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0350 га, що розташована за адресою: Київська обл., Бучанський р-н, місто Буча вул. Мрії-8Д ( к.н: 3210800000:01:065:0051), цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд ( присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 02.01).
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,0350га, що розташована за адресою: Київська обл., місто Буча (в межах населеного пункту), вул. Мрії8-Д, (к.н: 3210800000:01:065:0042); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі ( присадибна ділянка) (КВЦПЗ: 03.07).
3. Продати у власність земельну ділянку  площею 0,10га, що розташована за адресою: Київська обл., місто Буча (в межах населеного пункту), вул. Мрії8-Д, (к.н.: 32108000000:01:065:0051); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ: 03.07.) на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п. 3 цього рішення в розмірі **:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без ПДВ.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.
6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135, ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.
7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст. 137 Земельного кодексу України.
8. Умови продажу земельної ділянки:

8.1. на виконання ч. 24 ст. 137 Земельного кодексу України, переможець земельних торгів у формі електронного аукціону зобов‘язаний відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів, згідно виставлених рахунків та у термін визначений чинним законодавством України;

8.2. витрати по укладанню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця земельних торгів у формі електронного аукціону;

8.3. переможцю сплати відновну вартість зелених насаджень, що розташовані на земельній ділянці, відповідно до розрахунку;

8.4. переможцю земельних торгів приступити до освоєння земельної ділянки після державної реєстрації речового права на земельну ділянку та використовувати ділянку за призначенням.

1. Уповноважити міського голову Федорука А.П., або іншу уповноважену ним особу від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
2. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**